



ARENA GORDA
CONSTRUCTORA

DOSSIER COMERCIAL

Índice

Quiénes Somos

Filosofía Corporativa

Expansión estratégica

Nuestros servicios

Ventajas Competitivas

Portafolio de proyectos

¿Por qué elegirnos?

Clientes y alianzas

Contáctanos

PREMIER SUITES + CONCIERGE – CASA DE CAMPO
2022–2023 | LA ROMANA
58 HABITACIONES DE LUJO + CENTRO DE CONCIERGE EN CASA DE CAMPO



Dossier
Comercial

Quiénes somos?

Constructora **Arena Gorda**, fundada en **1995** por los ingenieros **Guillermo Strofer** y **Enrique Cocho**, se ha posicionado como una de las principales compañías de construcción en **República Dominicana**. Bajo el liderazgo del **Ing. Strofer**, la empresa se ha especializado en proyectos de alta gama, destacándose en hoteles, villas de lujo, torres residenciales, academias deportivas e infraestructuras industriales. Con más de **30** años de experiencia, **Arena Gorda** mantiene un sello de excelencia, innovación y calidad, consolidándose como referente en el sector de la construcción nacional.



ARENA GORDA
CONSTRUCTORA

GOLF COTTAGE – LA ESTANCIA
2004–2005 | LA ESTANCIA
CONSTRUCCIÓN DE 18 COTTAGES EN UN ENTORNO RESIDENCIAL TURÍSTICO



**Dossier
Comercial**

Filosofía visión corporativa



ARENA GORDA
CONSTRUCTORA

En Arena Gorda creemos que cada proyecto es un compromiso con la excelencia. Nuestra filosofía se fundamenta en la calidad y la entrega a tiempo como pilares esenciales para generar confianza y superar expectativas. Nos guiamos por la innovación, la eficiencia y el trabajo en equipo, asegurando que cada obra refleje nuestro compromiso con la precisión, la responsabilidad y el respeto hacia nuestros clientes y colaboradores.

PLAYA HEMINGWAY 1
2019-2022 | BOCA CHICA
TORRE RESIDENCIAL DE LUJO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA



Dossier
Comercial

Misión

Desarrollar proyectos innovadores y sostenibles que garanticen calidad, eficiencia y cumplimiento, transformando ideas en realidades que superen expectativas y aporten al desarrollo del país.



Visión

*Ser la constructora líder en República Dominicana,
reconocida por la excelencia, la puntualidad y la
confianza de sus clientes y aliados.*



PREMIER SUITES + CONCIERGE – CASA DE CAMPO
2022–2023 | LA ROMANA
58 HABITACIONES DE LUJO + CENTRO DE CONCIERGE EN CASA DE CAMPO



Dossier
Comercial

Valores

Calidad: excelencia en cada detalle.

Cumplimiento: compromiso con la puntualidad.

Responsabilidad: ética y transparencia en cada acción.

Innovación: soluciones modernas y eficientes.

Trabajo en equipo: unión de talentos para grandes logros.

Confianza: relaciones sólidas y duraderas.





ACADEMIA ARIZONA DIAMONDBACKS
8000 M² | 2023-2024
CENTRO DE FORMACIÓN DEPORTIVA DE ALTO NIVEL PARA LA FRANQUICIA DE MLB



Dossier
Comercial

EXPANSION ESTRATÉGICA

El prestigio de Constructora Arena Gorda se refleja en la diversidad de destinos donde ha dejado huella con proyectos de alto nivel. Nuestra presencia abarca algunas de las zonas más exclusivas y estratégicas del país, y seguimos expandiendo fronteras con una visión clara de crecimiento hacia nuevos destinos de gran potencial.



ALCANCE ACTUAL

LA ROMANA
CASA DE CAMPO
LA ESTANCIA
PLAYA NVA. ROMANA
CAP CANA
PUNTA CANA
JUAN DOLO
BOCA CHICA



ALCANCE

SANTO DOMINGO
CABRERO
SAMANA
MICHES

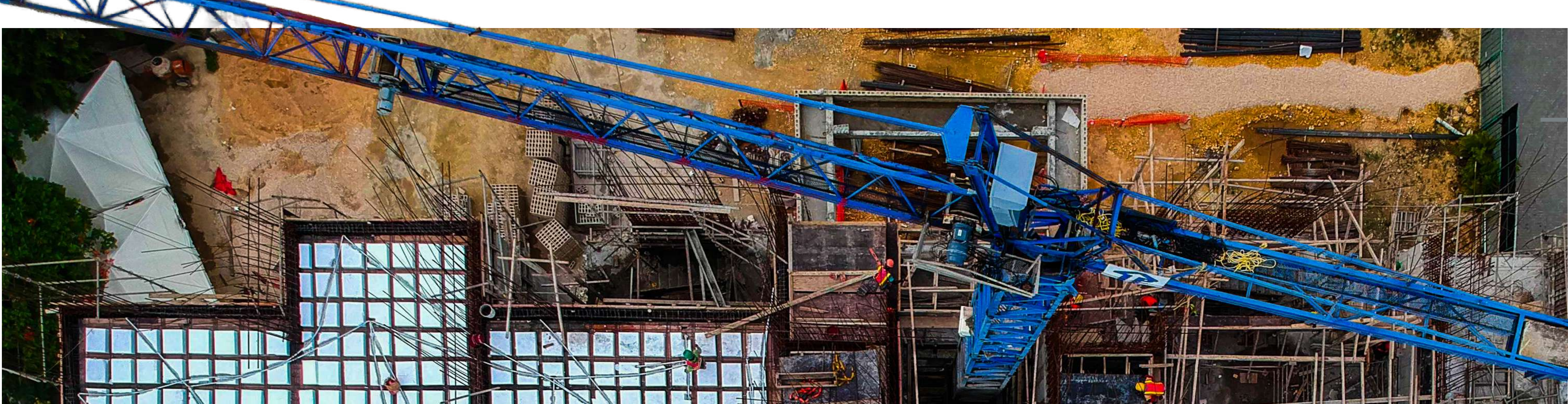


PROYECCIÓN

MAPA DE ALCANCE Y PROYECCIÓN
1997-2025



Dossier
Comercial



PROJECT
MANAGEMENT



DESARROLLOS
INMOBILIARIOS



EVALUACIÓN
DE PROPIEDADES



CONSTRUCCIÓN Y
SUPERVISION DE OBRAS

NUESTROS SERVICIOS
1997-2025



Dossier
Comercial

Ventajas Competitivas

Eficiencia: reingeniería de presupuestos para optimizar recursos sin sacrificar calidad.

Versatilidad: capacidad para ejecutar desde villas y torres hasta hoteles, academias y zonas francas.

Reputación: trayectoria avalada por clientes satisfechos y alianzas de largo plazo.

Experiencia: más de 30 años desarrollando proyectos residenciales, hoteleros, industriales y deportivos en Rep. Dom.

Calidad: materiales de primera y procesos rigurosos que garantizan durabilidad y excelencia.

Cumplimiento: entrega puntual de cada obra, generando confianza en clientes e inversionistas.





ARENA GORDA
CONSTRUCTORA

Portafolio de Proyectos

LOS ALTOS II | CASA DE CAMPO
2004 - 2009 | LA ROMANA



Dossier
Comercial



HOTEL LTI BAVARO

1997-1998 | BÁVARO

PRIMER PROYECTO HOTELERO DE LA COMPAÑÍA, CON 447 HABITACIONES,
MARCANDO EL INICIO DE SU EXPERIENCIA EN EL SECTOR TURÍSTICO DE GRAN ESCALA



Dossier
Comercial



CAYENA BEACH RESORT

2005 | BÁVARO

HOTEL BOUTIQUE CON 47 SUITES, DISEÑADO PARA OFRECER EXCLUSIVIDAD Y CONFORT



Dossier
Comercial



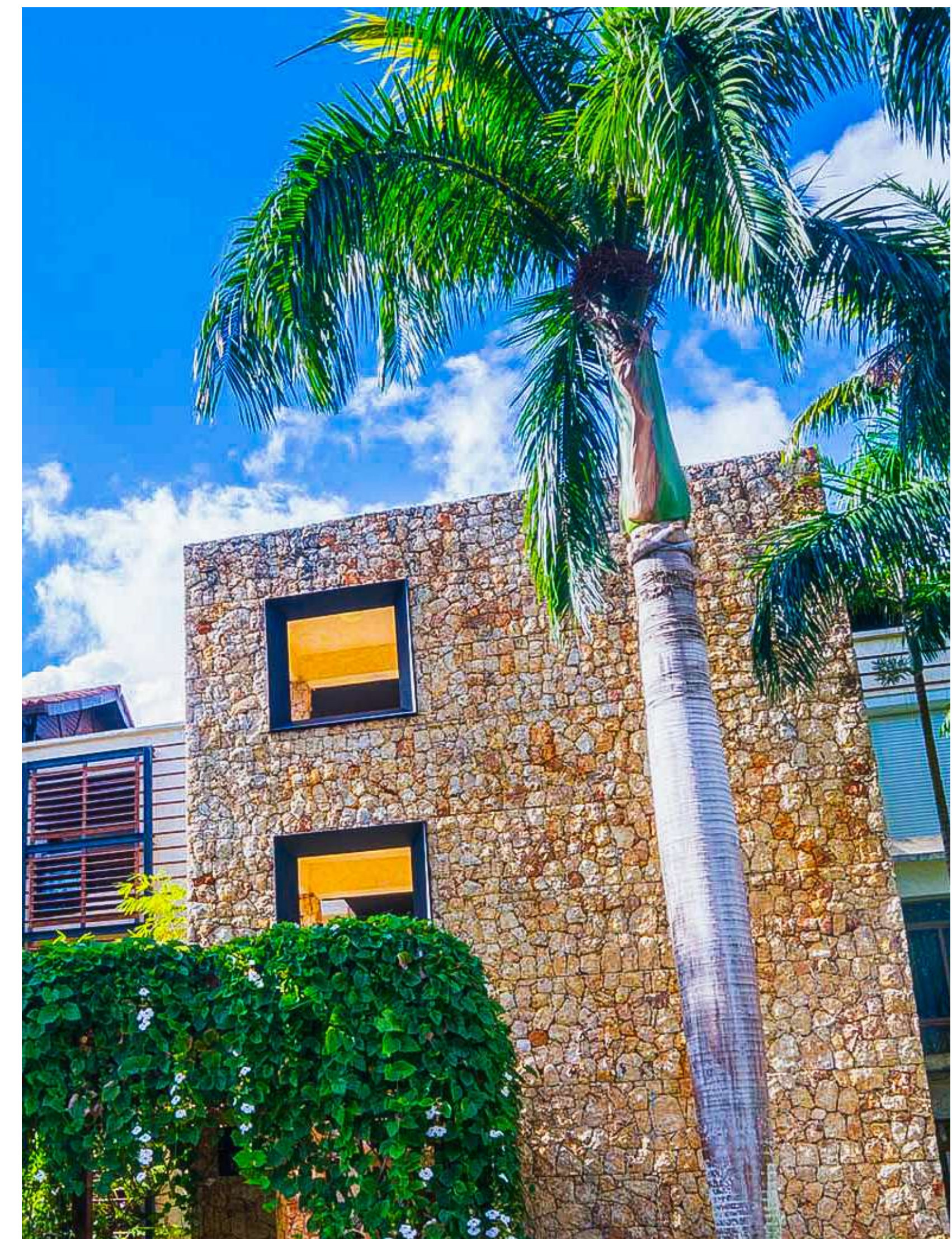
RESIDENCIAL CAYENA GOLF – WHITE SANDS

2006 | BÁVARO

*DESARROLLO RESIDENCIAL EN DOS ETAPAS: PRIMERA CON 72 APARTAMENTOS
Y SEGUNDA CON 36, COMBINANDO FUNCIONALIDAD Y ENTORNO TURÍSTICO*



Dossier
Comercial



LOS ALTOS – CASA DE CAMPO

2004–2009 | LA ROMANA

COMPLEJO DE APARTAMENTOS EN DOS FASES: 115 UNIDADES CON GIMNASIO Y PAISAJISMO (FASE I)
Y 94 APARTAMENTOS EN CUATRO EDIFICIOS (FASE II)



Dossier
Comercial



LOS ALTOS II – CASA DE CAMPO

2004–2009 | LA ROMANA

COMPLEJO DE APARTAMENTOS EN DOS FASES: 115 UNIDADES CON GIMNASIO Y PAISAJISMO (FASE I)
Y 94 APARTAMENTOS EN CUATRO EDIFICIOS (FASE II)



Dossier
Comercial



LOS ALTOS VILLAS – CASA DE CAMPO

2018–2023 | LA ROMANA

CONJUNTO DE 16 VILLAS FRENTE AL CAMPO DE GOLF DYE FORE, INTEGRANDO LUJO Y NATURALEZA



Dossier
Comercial



COSTA MAR 10
2014-2015 | CASA DE CAMPO

PROYECTO RESIDENCIAL DE ALTO NIVEL EN ENTORNO EXCLUSIVO DEL CARIBE



Dossier
Comercial



BARRANCA 17
2015-2017 | CASA DE CAMPO
VILLA CONTEMPORÁNEA DE 650 M² CON CINCO HABITACIONES, ÁREAS SOCIALES ABIERTAS Y VISTA AL MAR



**Dossier
Comercial**



EL INGENIO – CASA DE CAMPO
S.F. | LA ROMANA
CONSTRUCCIÓN DE 23 VILLAS DE LUJO
EN UNA DE LAS COMUNIDADES MÁS EXCLUSIVAS DEL RESORT



Dossier
Comercial



EL AGAVE – CASA DE CAMPO

2023–2025 | LA ROMANA

VILLA DE CINCO HABITACIONES CON DOBLE COCINA,
ASCENSOR Y PISCINA CON VISTA AL MAR, CONCEBIDA PARA UN ESTILO DE VIDA SOFISTICADO



Dossier
Comercial



BATEY
NORTE

EL BATEY – CASA DE CAMPO

2001–2002 | LA ROMANA

CONJUNTO DE 23 VILLAS DIVIDIDO EN BATEY NORTE Y BATEY SUR,
CON DISEÑO CARIBEÑO CONTEMPORÁNEO



Dossier
Comercial

An aerial photograph of a lush green golf course and a residential complex. The golf course features several sand traps and winding paths. The residential complex consists of numerous villas with red-tiled roofs, surrounded by dense tropical vegetation and palm trees. A large body of water is visible in the background.

BATEY
SUR

EL BATEY – CASA DE CAMPO

2001–2002 | LA ROMANA

CONJUNTO DE 23 VILLAS DIVIDIDO EN BATEY NORTE Y BATEY SUR,
CON DISEÑO CARIBEÑO CONTEMPORÁNEO



Dossier
Comercial



LA CAÑADA – LA ESTANCIA
2005–2006 | LA ESTANCIA
PROYECTO RESIDENCIAL DE 52 TOWNHOUSES,
ADAPTADO A UN ESTILO DE VIDA VACACIONAL Y FAMILIAR



Dossier
Comercial



GOLF COTTAGE – LA ESTANCIA

2004–2005 | LA ESTANCIA

CONSTRUCCIÓN DE 18 COTTAGES EN UN ENTORNO RESIDENCIAL TURÍSTICO



Dossier
Comercial



ACADEMIA BOSTON RED SOX

2017 | GUERRA

CENTRO DE FORMACIÓN DEPORTIVA DE ALTO NIVEL PARA LA FRANQUICIA DE MLB,
CON INSTALACIONES DE BÉISBOL Y ENTRENAMIENTO



Dossier
Comercial



ACADEMIA ARIZONA DIAMONDBACKS

2023 - 2024 | 8000 M²

CENTRO DE FORMACIÓN DEPORTIVA DE ALTO NIVEL PARA LA FRANQUICIA DE MLB,
CON INSTALACIONES DE BÉISBOL Y ENTRENAMIENTO



Dossier
Comercial



PREMIER SUITES + CONCIERGE – CASA DE CAMPO

2022–2023 | LA ROMANA

CONSTRUCCIÓN RÉCORD DE 58 HABITACIONES DE LUJO
Y UN CENTRO DE CONCIERGE EN CASA DE CAMPO



Dossier
Comercial



ZONA FRANCA LA ROMANA

2021 | LA ROMANA

RENOVACIÓN INTEGRAL DE 16,000 M² EN UN PERÍODO DE 6 MESES,
INCLUYENDO SISTEMAS SANITARIOS, ELÉCTRICOS Y EXTERIORES



Dossier
Comercial



ARRECIFE 16 – PUNTA CANA

2010–2013 (REMODELADO EN 2024) | PUNTA CANA

VILLA DE 1,500 M² CON DISEÑO CONTEMPORÁNEO, RENOVADA PARA UN SEGUNDO PROPIETARIO EN 2024



Dossier
Comercial



VILLA TARTARUGA (ARRECIFE 15)
2018 | PUNTA CANA
VILLA DE LUJO DE 2,553 M² CON ESPACIOS AMPLIOS Y DISEÑO CARIBEÑO MODERNO



**Dossier
Comercial**



AQUAMAR – WHITE SANDS

S.F. | BÁVARO

COMPLEJO RESIDENCIAL DE 84 APARTAMENTOS, DISEÑADO PARA EL MERCADO TURÍSTICO



Dossier
Comercial



REMODELACION ESTADIO TETELO VARGAS

2024 | SAN PEDRO DE MACORÍS

RENOVACIÓN COMPLETA DEL ESTADIO EN TIEMPO RÉCORD, LISTA PARA LA TEMPORADA DE BÉISBOL PROFESIONAL



Dossier
Comercial

¿Por qué elegirnos?

Cientes :

Hemos trabajado proyectos líderes en turismo, deportes y bienes raíces, consolidando relaciones de confianza a largo plazo.

Arquitectos :

Colaboraciones con reconocidos arquitectos nacionales e internacionales en proyectos de gran prestigio.

Proveedores :

Alianzas con proveedores de materiales y servicios de primer nivel, que aseguran calidad y eficiencia en cada obra.



ACADEMIA ARIZONA DIAMONDBACKS
2015-2020 | BOCA CHICA
CENTRO DE FORMACIÓN DEPORTIVA DE ALTO NIVEL PARA LA FRANQUICIA DE MLB



ARENA GORDA
CONSTRUCTORA

Dossier
Comercial



**MÁS DE 30 AÑOS DE EXPERIENCIA EN
PROYECTOS DE ALTO NIVEL.**

**CALIDAD GARANTIZADA CON MATERIALES
Y PROCESOS QUE ASEGURAN
DURABILIDAD Y EXCELENCIA.**

**CUMPLIMIENTO ABSOLUTO EN LOS
PLAZOS DE ENTREGA, GENERANDO
CONFIANZA EN CADA OBRA.**

**VERSATILIDAD COMPROBADA EN
SECTORES RESIDENCIALES, TURÍSTICOS,
INDUSTRIALES Y DEPORTIVOS.**

**EFICIENCIA Y CONTROL DE COSTOS ,
OPTIMIZANDO PRESUPUESTOS SIN
SACRIFICAR CALIDAD.**

**REPUTACIÓN SÓLIDA , RESPALDADA POR
CLIENTES SATISFECHOS Y ALIANZAS
ESTRATÉGICAS.**



**Dossier
Comercial**

SE PARTE DE ESTE CRECIMIENTO.
TU VISION MERECE HACERSE REALIDAD CON NOSOTROS.

CONSTRUIMOS MÁS QUE PROYECTOS, LEVANTAMOS CONFIANZA Y FUTURO.



ARENA GORDA
CONSTRUCTORA



@ARENA_GORDA
+1 809 556 4307
WWW.ARENAGORDA.COM



EDIFICIO PABLO SUITE 5B, AV STA ROSA ESQ, LA ROMANA, 2025